

210 697 2011

JUDr. Boleslav Pospíšil, advokát, č. osv. ČAK 0522, advokátní kancelář,  
Malinovského nám. 4, 602 00 Brno, tel: fax: 541213190  
e-mail: boleslavpospisl@seznam.cz

Kolky ..... Kč  
Došlo: 12 .05. 2011 v hod.  
Podle poštovního razítka dáno na poštu  
dne .....  
Podatelna Pojní 39

Městskému soudu v Brně

**Žalobce :** Dobrovolné sdružení garážníků,  
se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČ 485 13 181, pro příjem pošty  
P.O.BOX 36, 628 00 Brno, zast. předsedou Ing. Ivanem Matouškem

Právně zast. : JUDr. Boleslavem Pospíšilem, advokátem,  
AK, Malinovského nám. 4, Brno

**Žalovaná :** Česká republika, zast. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové město,  
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

**o určení povinnosti sepsat souhlasné prohlášení o  
vydání pozemků**

**žaloba**

Dvojmo

Přílohy: Plná moc

Hospodářská smlouva z 26.8.1987  
Předávací protokol z 26.8.1987  
Stavební povolení z 6.7.1988  
Kolaudační rozhodnutí z 1.11.1990  
Žádost o registraci v ČSAK ze dne 7.12.1990  
Potvrzení Československého autoklubu ze dne 16.1.1991  
Zápis o rozdělení bývalé ZO a delimitaci jejího majetku ze dne 10.9.1991  
Žádost o registraci občanského sdružení ze dne 14.4.1993  
Stanovy Dobrovolného sdružení garážníků  
Provozní a organizační řád  
Oznámení Ministerstva vnitra ČR z 19.5.1993  
Identifikace ekonomického subjektu  
Žádost o změnu práva trvalého užívání ze dne 23.10.2000  
Dopis žalované ze dne 2.3.2011  
Informace o parcele č. 6186/2  
Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 4344

Soudní poplatek 1.000,- Kč v kolcích



## I.

Žalobce je právním nástupcem 443. ZO Svazarm, AMK Brno – Líšeň. Tato organizace uzavřela podle § 70 hospodářského zákoníku a § 14 vyhl. č. 90/1984 Sb. o správě národního majetku s Čsl. státem - Obvodním národním výborem Brno IV dne 26.8.1987 Hospodářskou smlouvu o trvalém užívání národního majetku, jejímž předmětem bylo bezplatné trvalé užívání pozemku p.č. 6186/2 ost. plocha o výměře 19.936 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno pro účely hromadné výstavby garáží. Téhož dne byl také sepsán zápis o protokolárním předání národního majetku do trvalého užívání.

Na základě stavebního povolení ze dne 6.7.1988 vystavěla 443. základní organizace prostřednictvím svých členů na uvedeném pozemku 448 garáží. Kolaudačním rozhodnutím ze dne 1.11.1990 bylo povoleno užívání těchto garáží.

Důkaz: Hospodářská smlouva z 26.8.1987  
Předávací protokol z 26.8.1987  
Stavební povolení z 6.7.1988  
Kolaudační rozhodnutí z 1.11.1990

## II.

Mimořádný sjezd Svazarmu, konaný dne 24.3.1990 ve Zlíně změnil název organizace na Sdružení technických sportů a činností (dále STSČ), právního nástupce Svazarmu. Jedním z ustavujících členů byl i Ústřední automotoklub ČSSR. Sjezd schválil prozatímní stanovy STSČ. Rozhodnutím sjezdu se majetek ve správě základního organizačního článku stal jeho vlastnictvím.

Na základě rozhodnutí mimořádného sjezdu rozhodla členská základna 443. základní organizace o změně názvu na Dobrovolné sdružení garážníků v ČSAK. Dopisem ze dne 7.12.1990 požádala Československý autoklub o registraci a uhradila členské poplatky za 447 svých členů. Československý autoklub dne 16.1.1991 vystavil potvrzení, že Dobrovolné sdružení garážníků Brno-Líšeň je registrován pod číslem 1 07 063 0748 a že touto registrací je udělena výše uvedenému klubu právní subjektivita.

Původní 443. základní organizace Svazarmu sdružovala dvě skupiny stavebníků garáží. První skupina vystavěla 52 garáží na pozemcích p.č. 5037/6, 5043/2, 5049/15 a 6337, k.ú. Líšeň. Druhá skupina vystavěla 448 garáží na pozemku p.č. 6186/2, k.ú. Líšeň. Po mimořádném sjezdu Svazarmu členská základna rozhodla o rozdělení na dvě nástupnické organizace. Zástupci těchto nástupnických organizací tuto skutečnost stvrdili dne 10.9.1991 zápisem o rozdělení bývalé ZO a delimitaci jejího majetku. První skupina přijala název Automotoklub Brno-Líšeň, druhá pak Dobrovolné sdružení garážníků v ČSAK. Československý autoklub Praha vzal toto rozhodnutí členské základny na vědomí.

Důkaz: Žádost o registraci v ČSAK ze dne 7.12.1990  
Potvrzení Československého autoklubu ze dne 16.1.1991  
Zápis o rozdělení bývalé ZO a delimitaci jejího majetku ze dne 10.9.1991



### III.

V roce 1993 rozhodla členská základna Dobrovolného sdružení garážníků, že požádá Ministerstvo vnitra ČR o registraci jako občanské sdružení. Žádost o registraci byla podána dne 14.4.1993 jménem 448 členů Dobrovolného sdružení garážníků při Automotoklubu ČR. V žádosti se konstatuje, že „*účelem Dobrovolného sdružení garážníků je sjednocování a uspokojování společných zájmů vlastníků garáží ve svépomocně vystavěném areálu, sdružovat prostředky na provádění údržby a provozu společných prostor...*“. Dále se uvádí, že „*Dobrovolné sdružení garážníků je klubem Automotoklubu České republiky a jako právnická osoba vystupuje navenek svým jménem a na vlastní účet*“.

K žádosti byly přiloženy stanovy a Provozní a organizační řád. V těchto dokumentech se uvádí, že sdružení se považuje za právního nástupce 443. ZO Svazarmu s členstvím v Českém autoklubu. Ministerstvo vnitra dne 19.5.1993 oznámilo, že předchozí den provedlo registraci. Český statistický úřad nám pak přidělil IČO 485 13 181.

Z výše uvedeného vyplývá, že žalobce je právním nástupcem 443. základní organizace Svazarmu a po mimořádném sjezdu Svazarmu v roce 1990 změnil jméno na Dobrovolné sdružení garážníků. Registraci u MV ČR nedošlo ke změně subjektu. Jedná se o totožné sdružení občanů, které má právní subjektivitu a je vlastníkem 448 svépomocně vystavěných garáží na pozemku p.č. 6186/2, k.ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví garáží bylo řádně zapsáno v katastru nemovitostí po předložení příslušných listin. Na žalobce coby právního nástupce 443. ZO Svazarmu přešlo vlastnické právo k 448 garážím a také právo trvalého užívání pozemku p.č. 6186/2.

Důkaz: Žádost o registraci občanského sdružení ze dne 14.4.1993  
Stanovy Dobrovolného sdružení garážníků  
Provozní a organizační řád  
Oznámení Ministerstva vnitra ČR z 19.5.1993  
Identifikace ekonomického subjektu

### IV.

Žalobce dopisem tehdejší právní zástupkyně JUDr. Heleny Koniorové požádal dne 23.10.2000 o změnu práva trvalého užívání pozemku pod garážemi na právo vlastnické podle § 879c ObčZ (zákon č. 103/2000 Sb.). Zákonem č. 229/2001 Sb. však byla možnost předání pozemků do vlastnictví zrušena. Proto k předání pozemku nedošlo. Změnu přineslo rozhodnutí Ústavního soudu, který nálezem č. 278/2004 Sb. opět umožnil změnu trvalého užívání na vlastnictví.

Žalovaná však vydání pozemků protahovala a nakonec dopisem ze dne 2.3.2011 toto vydání odmítla. Důvodem odmítnutí je údajná neexistence hospodářské smlouvy, kterou by byl předán původní majetek 443. ZO Svazarmu na nově vzniklou složku. Chybí doklad, že by majetek byl delimitován na Sdružení garážníků v Československém autoklubu a tento subjekt byl vymazán z registrace ke dni 31.1.1996, čímž zanikla jeho právní subjektivita. Žalobce pak je subjektem nově založeným. Nelze proto potvrdit právní nástupnictví a nebyly splněny veškeré podmínky vyžadované ust. § 879c ObčZ pro přechod práva trvalého užívání na právo vlastnické.



S těmito důvody nesouhlasíme. Jak již jsme předestřeli výše, k delimitaci majetku bývalé 443. ZO Svazarmu došlo dne 10.9.1991 a je k dispozici doklad, který to prokazuje. Majetek, zbudovaný osobně našimi členy a na jejich náklady nepřetržitě užíváme. Nikdy nebyl převeden na jiný subjekt. Registrací žalobce u Ministerstva vnitra nedošlo ke vzniku nového subjektu, neboť žádný právní předpis nezakazuje, abychom se takto zaregistrovali. Proto k žádnému převodu majetku od 10.9.1991 nedošlo. Také katastrální úřad nás zapsal jako vlastníky garáží, když otázkou jejich vlastnictví se také musel pečlivě zabývat. Žalovaná nás sice za vlastníky nepovažuje, zároveň však po nás požaduje nájemné, čímž si protirečí, neboť pokud nejsme vlastníky garáží a není splněna podmínka ust. § 879c ObčZ, pak musí žádat nájemné po vlastnících.

Důkaz: Žádost o změnu práva trvalého užívání ze dne 23.10.2000  
Dopis žalované ze dne 2.3.2011

V.

Geometrickým plánem ze dne 26.11.1990 byl pozemek p.č. 6186/2 rozdělen, když z něj byly odděleny jednotlivé parcely, na kterých stojí garáže. Z toho důvodu se domáháme změny vlastnictví u pozemků p.č. 6186/2, 7003/1, 7004-7019, 7020/1, 7021-7036, 7037/1, 7038-7053, 7054/1, 7055-7070, 7071/1, 7072-7087, 7088/1, 7089-7104, 7105/1, 7106-7121, 7122/1 a 7123-7450.

Důkaz: Informace o parcele č. 6186/2  
Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 4344

Navrhujeme proto vydání tohoto

### rozsudku:

žalovaná je povinna sepsat s žalobcem souhlasné prohlášení o vydání pozemků p.č. 6186/2, 7003/1, 7004-7019, 7020/1, 7021-7036, 7037/1, 7038-7053, 7054/1, 7055-7070, 7071/1, 7072-7087, 7088/1, 7089-7104, 7105/1, 7106-7121, 7122/1 a 7123-7450, k.ú. Líšeň, obec Brno do vlastnictví žalobce do tří dnů od právní moci rozsudku.

Žalovaná je povinna zaplatit žalobci náklady řízení do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám jeho právního zástupce.

V Brně dne 6.5.2011

Dobrovolné sdružení garážníků  
v plné moci JUDr. Boleslav Pospíšil

JUDr. BOLESLAV POSPÍŠIL  
advokát  
MALÍNOVSKÉHO NÁM. 4  
602 00 BRNO  
TEL. 541 213 190